

Условия отсрочки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства

	На уровне округа	На федеральном уровне
Период отсрочки	с 1 апреля по 31 декабря 2020 года	апрель – июнь 2020 года
Период погашения задолженности	с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года	не позднее 31 декабря 2021 года
Вид имущества по аренде которого предоставляется отсрочка	Всё имущество, включая земельные участки	Всё имущество, включая земельные участки

Условия отсрочки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства из наиболее пострадавших от коронавируса отраслей

	На уровне округа	На федеральном уровне
Период освобождения	с 1 апреля 2020 года до даты прекращения режима повышенной готовности	апрель - июнь 2020 года
Период отсрочки	С даты прекращения режима повышенной готовности до 31 декабря 2020 года	---
Период погашения задолженности	с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года	
Вид имущества по аренде которого предоставляется отсрочка	Всё имущество, включая земельные участки	Всё имущество, включая земельные участки

Условия отсрочки арендной платы для организаций и индивидуальных предпринимателей из наиболее пострадавших от коронавируса отраслей

	На уровне округа	На федеральном уровне
Период освобождения	с 1 апреля 2020 года до даты прекращения режима повышенной	---
Период отсрочки	С даты прекращения режима повышенной готовности до 31 декабря 2020 года	<ul style="list-style-type: none"> • На время режима повышенной готовности – в объёме 100 % • Далее и до 1 октября 2020 года – в объёме 50 % арендных платежей
Период погашения задолженности	с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года	с 1 января 2021 года до 31 декабря 2022 года
Вид имущества по аренде которого предоставляется отсрочка	Всё имущество, включая земельные участки	Недвижимое имущество

Общие условия предоставления отсрочки арендной платы

- ✓ без штрафов и без дополнительных платежей в связи с отсрочкой
- ✓ целевое использование имущества соответствует основному виду деятельности арендатора, отнесенному к наиболее пострадавшей сфере, по данным ЕГРЮЛ или ЕГРИП на 1 марта 2020 года
- ✓ отсрочка не предоставляется в части уплаты коммунальных услуг, расходов на содержание имущества, исключение – если арендодатель освобожден от оплаты таких услуг на период повышенной готовности или ЧС в регионе
- ✓ отсрочка по договорам субаренды государственного имущества предоставляется на тех же условиях, что и по основному договору аренды (с условием, что такая поддержка была предоставлена основному арендатору)